



Main Office - Department of Housing
264 Harbor Blvd., Building A, Belmont, CA 94002-4017

Housing & Community Development (HCD)
Tel: (650) 802-5050

Housing Authority of the County of San Mateo (HACSM)
Tel: (650) 802-3300

Board of Supervisors:

Dave Pine
Noelia Corzo
Ray Mueller
Warren Slocum
David Canepa

Director:
Raymond Hodges

Deputy Director:
Rose Cade

**SAN MATEO COUNTY – DEPARTMENT OF HOUSING
2023-2027 CONSOLIDATED PLAN AND 2023-2024 ANNUAL ACTION PLAN
NOTICE OF MINOR AMENDMENT**

San Mateo County is announcing a minor amendment to its 2023-2027 Consolidated Plan and 2023-2024 Annual Action Plan for the Community Development Block Grant (CDBG), HOME Investment Partnership (HOME), and Emergency Solutions Grants (ESG) programs to more clearly outline funding priorities for affordable housing projects funded via HOME funds.

On or about September 26, 2024, San Mateo County intends to submit the following minor amendment to its 2023-2027 Consolidated Plan and 2023-2024 Annual Action Plan to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for the following action:

- Add language to the 2023-2024 AP-90 Program Specific Requirements section for HOME as follows:
 - Through the Consolidated Planning Community engagement process, County residents and stakeholders identified households experiencing or at-risk of homelessness, persons with mental or physical disabilities, farmworkers, and seniors as having the greatest needs for affordable housing in the County.
 - The County will prioritize funding for affordable housing projects serving these populations along with veterans, extremely low-income households (those who earn less than or equal to 30% of the County's Area Median Income - AMI) and very low-income households (those who earn less than or equal to 50% of the County's Area Median Income – AMI). The County will also prioritize funding for affordable housing projects that provide permanent supportive housing services and/or housing for abused children; veterans at risk of or experiencing homelessness; survivors of domestic violence; seniors (62+); adult persons with serious physical or mental disabilities; homeless persons; illiterate persons; migrant farm workers; emancipated youth; persons recovering from substance abuse; persons recently released from jail or prison; and/or projects that include a wide range of unit sizes.
 - These preferences will be administered in compliance with applicable state and federal laws.

Background:

As per federal HUD requirements, the County of San Mateo HOME Consortium develops a Consolidated Plan (ConPlan) every five years to identify housing, community development, and economic development needs throughout the County. Through an analysis of current housing needs, the state of the housing market, and comprehensive community engagement process, the County has established a vision, priorities, and goals to allocate its funding from HUD to improve



Main Office - Department of Housing
264 Harbor Blvd., Building A, Belmont, CA 94002-4017

Housing & Community Development (HCD)
Tel: (650) 802-5050

Housing Authority of the County of San Mateo (HACSM)
Tel: (650) 802-3300

Board of Supervisors:

Dave Pine
Noelia Corzo
Ray Mueller
Warren Slocum
David Canepa

Director:
Raymond Hodges

Deputy Director:
Rose Cade

the lives of residents of the County. At the beginning of each new year in the five-year ConPlan

cycle, the County creates an Annual Action Plan, which outlines the expected resources to be received from HUD, the projects to be funded via those resources, and the measurable goals to be achieved via those programs that year. From time to time, the ConPlan and/or Annual Action Plan needs to be adjusted, which is called a minor or substantial amendment depending on the nature of the change.

On April 25, 2023, the County of San Mateo's Board of Supervisors held a public hearing and authorized the San Mateo County 2023-27 Consolidated Plan (ConPlan) and 2023-24 Annual Action Plan (AAP). On May 15, 2023, the County of San Mateo submitted the final ConPlan and AAP to HUD for review and approval. The County is proposing to amend this plan now with the language in this minor amendment.

Public Comment Period

The 2023-2024 Annual Action Plan amendment language outlined in this notice is available for comment from all interested parties from September 10 through September 25, 2024.

Interested parties are invited to submit comments on the above action to Douglas Frederick at dwfrederick@smchousing.org. All comments are due by September 25, 2024.

Date of Publication: September 10, 2024



Main Office - Department of Housing
264 Harbor Blvd., Building A, Belmont, CA 94002-4017

Housing & Community Development (HCD)
Tel: (650) 802-5050

Housing Authority of the County of San Mateo (HACSM)
Tel: (650) 802-3300

Board of Supervisors:

Dave Pine
Noelia Corzo
Ray Mueller
Warren Slocum
David Canepa

Director:
Raymond Hodges

Deputy Director:
Rose Cade

**CONDADO DE SAN MATEO – DEPARTAMENTO DE VIVIENDA
PLAN CONSOLIDADO 2023-2027 Y PLAN DE ACCIÓN ANUAL 2023-2024
AVISO DE ENMIENDA MENOR**

El Condado de San Mateo anuncia una enmienda menor a su Plan Consolidado 2023-2027 y al Plan de Acción Anual 2023-2024 para el Programa de Subvenciones Globales para el Desarrollo Comunitario (*Community Development Block Grant, CDBG*), el Programa de Asociaciones para Inversión en Vivienda (HOME) y el Programa de Subvenciones para Soluciones de Emergencia (*Emergency Solutions Grants, ESG*) para delinear más claramente las prioridades de financiación para proyectos de vivienda asequible financiados a través de los fondos HOME.

En o alrededor del 26 de septiembre de 2024, el Condado de San Mateo tiene previsto presentar la siguiente enmienda menor a su Plan Consolidado 2023-2027 y al Plan de Acción Anual 2023-2024 al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (*Department of Housing and Urban Development, HUD*) de los Estados Unidos a fin de llevar a cabo la siguiente acción:

- Añadir el siguiente contenido a la sección Requisitos específicos del Programa AP-90 2023-2024 para HOME:
 - Durante el proceso de participación comunitaria y planificación consolidada, los residentes del condado y las partes interesadas identificaron que quienes tienen las mayores necesidades de viviendas asequibles en el condado son los grupos familiares que se encuentran en situación de calle o corren el riesgo de quedarse sin hogar, las personas con discapacidades mentales o físicas, los trabajadores agrícolas y las personas mayores.
 - El Condado dará prioridad a la financiación de proyectos de vivienda asequible que beneficien a estos habitantes así como a los veteranos, los grupos familiares con ingresos extremadamente bajos (aquellos que reciben un ingreso menor o igual al 30 % del ingreso medio del área del condado [*area median income, AMI*]) y los grupos familiares con ingresos muy bajos (aquellos que reciben un ingreso menor o igual al 50 % del ingreso medio del área del condado [*AMI*]). El Condado también priorizará la financiación para proyectos de vivienda asequible que brinden servicios de vivienda de apoyo permanente o vivienda para niños maltratados, veteranos en situación de calle o en riesgo de quedarse sin hogar, sobrevivientes de violencia doméstica, personas mayores (mayores de 62 años), personas adultas con discapacidades físicas o mentales graves, personas sin hogar, personas analfabetas, trabajadores agrícolas migrantes, jóvenes emancipados, personas que se recuperan del abuso de sustancias, personas que hayan salido de la cárcel o prisión recientemente, o proyectos que incluyen una amplia gama de tamaños de unidades.



Main Office - Department of Housing
264 Harbor Blvd., Building A, Belmont, CA 94002-4017

Housing & Community Development (HCD)
Tel: (650) 802-5050

Housing Authority of the County of San Mateo (HACSM)
Tel: (650) 802-3300

Board of Supervisors:

Dave Pine
Noelia Corzo
Ray Mueller
Warren Slocum
David Canepa

Director:
Raymond Hodges

Deputy Director:
Rose Cade

- Estas preferencias se administrarán de conformidad con las leyes estatales y federales vigentes.

Antecedentes:

De acuerdo con los requisitos federales del HUD, el Consorcio HOME del condado de San Mateo desarrolla un Plan Consolidado (ConPlan) cada cinco años a fin de identificar las necesidades en materia de vivienda, desarrollo comunitario y desarrollo económico en todo el condado. Mediante un análisis de las necesidades actuales de vivienda, el estado del mercado de la vivienda y el proceso integral de participación comunitaria, el Condado ha establecido una visión, prioridades y objetivos para asignar los fondos recaudados del HUD y así poder mejorar la vida de los residentes del condado. Al comienzo de cada nuevo año en el ciclo quinquenal de ConPlan, el Condado crea un Plan de Acción Anual que describe los recursos previstos que se recibirán del HUD, los proyectos que se financiarán a través de esos recursos y los objetivos medibles que se alcanzarán a través de esos programas ese año. De tanto en tanto, deben efectuarse cambios al ConPlan o el Plan de Acción Anual, lo que se denomina una enmienda menor o sustancial, según la naturaleza del cambio.

El 25 de abril de 2023, la Junta de Supervisores del condado de San Mateo celebró una audiencia pública y autorizó el Plan Consolidado (ConPlan) 2023-27 del condado de San Mateo y el Plan de Acción Anual (AAP) 2023-24. El 15 de mayo de 2023, el Condado de San Mateo presentó el ConPlan final y la AAP al HUD para su revisión y aprobación. El condado propone ahora modificar este plan con los cambios específicos detallados en esta enmienda menor.

Período de comentarios públicos

Desde 10 de septiembre de 2024 hasta el 25 de septiembre de 2024, todas las partes interesadas podrán aportar comentarios sobre la enmienda del Plan de Acción Anual 2023-2024 descrita en este aviso.

Se invita a las partes interesadas a enviar comentarios sobre la acción anterior a Douglas Frederick por correo electrónico a dwfrederick@smchousing.org. Todos los comentarios deben presentarse antes del 25 de septiembre de 2024.

Fecha de publicación: 10 de septiembre de 2024